

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 1.053.771.667.

Entre los suscritos; por una parte, el **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** con **NIT. No. 830.053.105 - 3**, y en virtud de la Cesión y prórroga del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos con **Fines de Garantía y Fuente de Pago No. 20000838 H3 de 2020** cuya vocera y administradora es **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, sociedad de servicios financieros, constituida por Escritura Pública número veinticinco (25) del veintinueve (29) de marzo de mil novecientos ochenta y cinco (1985), otorgada en la Notaría Treinta y Tres (33) del Círculo Notarial de Bogotá, representada legalmente por **CHRISTIAN RAMIRO FANDIÑO RIVEROS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.094.919.534**, en calidad de Vicepresidente de Contratación Derivada de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. – FIDUPREVISORA S.A.**, debidamente autorizado para la suscripción del presente documento, de conformidad con el certificado de existencia y representación expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual hace parte integral del presente instrumento, en adelante **EL CONTRATANTE**; y de la otra **JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.053.771.667** de Manizales, quien actúa en nombre propio y que para los efectos de este acto se denominará **EL CONTRATISTA**; hemos decidido celebrar el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026**, en adelante el **CONTRATO**, que se regula por las cláusulas enunciadas a continuación, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. La Ley 1955 del 25 de mayo de 2019, *“Por medio de la cual se aprueba el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022 pacto por Colombia, pacto por la Equidad”*, específicamente en el artículo 67, viabilizó la constitución de un Patrimonio Autónomo, de acuerdo con lo siguiente:

“ARTÍCULO 67. AEROPUERTO DEL CAFÉ (AEROCAFÉ). Los recursos destinados al desarrollo del Proyecto del Aeropuerto del Café (AEROCAFÉ), serán ejecutados a través de un patrimonio autónomo que para tal efecto constituya la Aeronáutica Civil.

El patrimonio autónomo podrá recibir aportes del Gobierno nacional, del departamento de Caldas y de sus municipios; y aceptar donaciones del sector público o privado, nacional e internacional. Así mismo, podrá celebrar operaciones de financiamiento interno o externo a nombre del patrimonio autónomo para lo cual la Nación o las entidades territoriales podrán otorgar los avales o garantías respectivas, hasta por el monto de los aportes que cada uno se haya comprometido.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 1.053.771.667.

El régimen de contratación y administración de sus recursos se registrará por el derecho privado, con plena observancia de los principios de transparencia, economía, igualdad y publicidad, definidos por la Constitución y la Ley. El control fiscal de los recursos lo ejercerá la Contraloría General de la República.

La administración del patrimonio autónomo presentará informes sobre los avances y resultados de la gestión de los recursos al menos una vez al año, que se remitirán a la Aeronáutica Civil para ser publicados en su página web (...)"

2. El nueve (9) de octubre de dos mil veinte (2020), la **Aeronáutica Civil - AEROCIVIL** y la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. celebraron el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos con fines de garantía y fuente de pago No. 20000838 H3 de 2020, cuyo objeto es: "CONSTITUIR UN PATRIMONIO AUTÓNOMO MEDIANTE UN CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS, SEGÚN ARTÍCULO 67 DE LA LEY 1955 DE 2019."
3. Mediante el contrato No. 20000838 H3 de 2020, se estableció que la Unidad de Gestión es el órgano encargado de dirigir la operación y administración de los recursos del FIDEICOMISO AEROCAFÉ, así mismo se indicó que el PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ - actuará siguiendo las directrices y requisitos definidos por el Gerente de la Unidad de Gestión de conformidad con cláusula octava numeral 2° según los cuales la Fiduciaria estará obligada entre otras a "Realizar, suscribir y adelantar, como vocero y administrador del patrimonio autónomo todos los contratos de consultoría, prestación de servicios (tales como asesoría, estudios, transporte, parte logística y otros), obra, suministro y demás actividades y servicios requeridos para el desarrollo del proyecto AEROCAFE, de acuerdo con las instrucciones del FIDEICOMITENTE."
4. Mediante documento de Cesión y Prórroga del veintiocho (28) de julio de dos mil veinticinco (2025) se hizo la **CESIÓN** de la posición contractual de **LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** en calidad de **CEDENTE** a la **FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A.** como **CESIONARIA**, la cual fue debidamente autorizada por el **FIDEICOMITENTE AEROCIVIL**, y la **PRÓRROGA** del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos con Fines de Garantía y Fuente de Pago No. 20000838 H3 de 2020 acordada entre **LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A.** y el **FIDEICOMITENTE AEROCIVIL**, en el cual también se hizo cesión y prórroga del contrato de fiducia mercantil de administración y pagos con fines de garantía y fuente de pago no. 20000838 h3 de 2020, siendo Fiduciaria **LA PREVISORA S.A.** la cesionaria.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 1.053.771.667.

5. El Consejo Nacional de Política Económica y Social, mediante Documento CONPES No. 4026 del 8 de marzo de 2021, declaró como de importancia estratégica el Proyecto Aeropuerto del Café, según lo estipulado en la Ley 819 de 2003; allí tuvo en cuenta para hacer esta declaratoria, entre otras, las siguientes razones:

“El proyecto de Construcción del Aeropuerto del Café - Etapa I, Palestina se ha sustentado particularmente en las leyes del PGN para las vigencias 2019 y 2020 (Ley 1940 de 2018 y 2008 de 2019, respectivamente) y la Ley del PND 2018 - 2022 (Ley 1955 de 2020)39. En este sentido, hay un antecedente de la voluntad del legislador por habilitar el aporte de recursos de la Nación al proyecto, exponiendo la necesidad intrínseca de expedir un documento CONPES de declaración de importancia estratégica para asegurar los correspondientes recursos para su materialización en un horizonte que sobrepasa el actual periodo de gobierno (...).”

6. De acuerdo con el documento CONPES 4140 de 18 de octubre de 2024, mediante el cual se declara la importancia estratégica del proyecto Construcción Lado Aire Aeropuerto del Café, Etapa 1, Palestina, el proyecto quedó incluido en el Plan Plurianual de Inversiones (PPI) del Plan Nacional de Desarrollo (PND) 2022-2026 “Colombia, potencia mundial de la vida”, como proyecto estratégico para el departamento de Caldas, así:

“La declaración de importancia estratégica para este proyecto se fundamenta en la baja e ineficiente conectividad aérea del departamento de Caldas y de los municipios del suroeste antioqueño. La construcción del aeropuerto responde a las crecientes limitaciones en la conectividad del aérea de influencia del Aeropuerto del café, actualmente atendidas por el Aeropuerto La Nubia, las cuales han obstaculizado su desarrollo económico y turístico. Este proyecto busca mejorar infraestructura aérea del departamento, y por esa vía, facilitar el acceso a mercados nacionales e internacionales y mejorar las condiciones de movilidad y bienestar de la población local. Así, el objetivo principal de este documento es aumentar la conectividad y eficiencia del transporte aéreo del departamento de Caldas y de los municipios del suroeste antioqueño. Lo último, a través de garantizar el financiamiento oportuno del proyecto de inversión que permitirá la finalización de la construcción del lado aire de la etapa I del Aeropuerto del café.

(...)

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 1.053.771.667.

El plan departamental de desarrollo Caldas 2024–2027 identifica la construcción del Aeropuerto del café como la solución clave para este problema de movilidad aérea y de competitividad regional. El proyecto busca ofrecer una alternativa eficiente y moderna, con capacidad para operar aeronaves (ATR 72 600) de mayor tamaño, bajo condiciones meteorológicas menos restrictivas. El nuevo aeropuerto, ubicado en una meseta en Palestina a 1.550 metros sobre el nivel del mar, no solo superaría las limitaciones actuales del Aeropuerto La Nubia, sino que también contribuiría significativamente al desarrollo económico del departamento de Caldas y del suroeste antioqueño, pues habilitaría una mejor conexión con otros nodos aéreos, así como mayores posibilidades de transporte de pasajeros y mercancías.

La solicitud de declarar el proyecto de inversión Construcción lado aire Aeropuerto del café etapa I, Palestina, identificado con código BPIN 202400000000215, como de importancia estratégica por el Consejo Nacional de Política Económica y Social (CONPES) se fundamenta en la necesidad urgente de aumentar la conectividad y eficiencia del transporte aéreo del departamento de Caldas y del suroeste antioqueño, y en el impacto positivo que esta nueva infraestructura tendría en la competitividad regional.”

7. En conclusión, el Proyecto Aeropuerto del Café – Etapa I corresponde a un proyecto de inversión pública de carácter estratégico, declarado como tal mediante el Documento CONPES 4140 del 18 de octubre de 2024, el cual reconoce la Construcción del Lado Aire del Aeropuerto del Café – Etapa I, en el municipio de Palestina (Caldas) como una intervención prioritaria de política pública, incorporada en el Plan Plurianual de Inversiones del Plan Nacional de Desarrollo 2022–2026 “Colombia, Potencia Mundial de la Vida”, bajo el código BPIN 202400000000215.
8. Que mediante instrucción No. 6 de 2026, el gerente de la Unidad de gestión solicitó a la Dirección Jurídica llevar a cabo el trámite de contratación, adjuntando entre otros documentos el Análisis de la Necesidad, en la cual se describe la necesidad en los siguientes términos:

“En virtud de la cláusula décima segunda del Contrato de Fiducia Mercantil de administración y pagos con fines de garantía y fuente de pago No. 20000838 H3 de 2020, la Unidad de Gestión es el órgano encargado de dirigir la operación y administración de los recursos del FIDEICOMISO AEROCAFÉ. Así mismo conforme con lo dispuesto en el numeral 10° de la misma disposición contractual, le corresponde a la Unidad de Gestión, determinar las directrices que deberá seguir la fiduciaria para efectuar los procesos de contratación de las personas naturales y jurídicas, de acuerdo con los procesos de selección que se requieran para el desarrollo del PROYECTO AEROCAFÉ.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 1.053.771.667.

En atención a lo anterior, corresponde al Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ y a su Unidad de Gestión, realizar todas las gestiones necesarias y suficientes para llevar a cabo la construcción de la Etapa 1 del Aeropuerto del Café; así mismo, se destacan entre otras las siguientes funciones a cargo de la UG:

- ✓ *Dirigir la operación y administración de los recursos del Patrimonio Autónomo Aerocafé.*
- ✓ *Atender y dar respuesta las consultas de la Fiduciaria, así como, adelantar los trámites a que haya lugar para garantizar la debida ejecución del Contrato de Fiducia.*
- ✓ *Proyectar y suscribir la respuesta a las peticiones, solicitudes, denuncias de ciudadanos, órganos o instancias de control.*
- ✓ *Instruir a la fiduciaria en relación con los desembolsos a efectuar para el desarrollo del proyecto Aeropuerto del Café.*
- ✓ *Comunicar a la Fiduciaria sobre las actividades que deberá adelantar para la recepción de los recursos que ingresen al Patrimonio Autónomo.*
- ✓ *Instruir a la fiduciaria con relación a los contratos que se pretendan celebrar, modificar, suspender, ceder, terminar o liquidar.*
- ✓ *Verificar la correcta ejecución de los contratos que suscriba el Patrimonio Autónomo.*
- ✓ *Adelantar los procesos de selección incluyendo la evaluación jurídica, financiera y técnica de las ofertas, así como la selección de los oferentes y su adjudicación.*

- ✓ *Iniciar, tramitar y adoptar medidas para conminar el cumplimiento de los contratos y sancionar los incumplimientos.*
- ✓ *Recibir reportes, atender y dar respuesta y rendir informes (Fiduciaria, Fideicomitente) sobre la operación y administración del PA.*

Así mismo, el numeral 1 del parágrafo primero de la cláusula decima segunda del Contrato de Fiducia Mercantil, señala como función del Gerente de la Unidad de Gestión:

- ✓ *Determinar las condiciones técnicas, jurídicas y financieras necesarias para adelantar los procesos de contratación para el desarrollo del Proyecto Aerocafé. Para el efecto, el Gerente de la Unidad de Gestión podrá contar con el apoyo técnico que considere necesario.*
- ✓ *Preparar y elaborar informes de carácter administrativo, financiero, legales y técnicos que le sean solicitados respecto a la ejecución del Proyecto Aerocafé y de los contratos suscritos por el Patrimonio Autónomo.*

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 1.053.771.667.

- ✓ *Dar instrucciones de pagos, de los contratos que se suscriban por el Patrimonio Autónomo para el desarrollo del Proyecto Aerocafé.*

En desarrollo de las actividades y funciones realizadas por la Unidad de Gestión para el cumplimiento del proyecto aeropuerto del café, se llevó a cabo el proceso PAUG-CA-02-2025 cuyo objeto es CONVOCATORIA ABIERTA PARA LA SELECCIÓN DEL CONTRATISTA QUE DESARROLLARÁ LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL LADO AIRE DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ – ETAPA 1, cuya estructuración fue asesorada por el abogado Juan David Marín López, proceso contractual cuya oferta fue aceptada el pasado 15 de diciembre del 2025 al CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFÉ SK, integrado por las firmas KMA Construcciones S.A.S con el 66% y Solarte Nacional de Construcciones S.A.S.- SONACOL S.A.S con el 34%.

Paralelamente se llevó a cabo el proceso PAUG-CA-03-2025 cuyo objeto era “SELECCIÓN DEL CONTRATISTA QUE REALIZARÁ LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CORRESPONDIENTE AL LADO AIRE DEL AEROPUERTO DEL CAFE ETAPA I”, proceso que igualmente fue asesorado por el abogado Juan David Marín López, y el 29 de diciembre de 2025, se declaró en razón a que las propuestas presentadas por los oferentes no cumplían las condiciones previstas en los Términos de Referencia.

Como resultado de lo anterior, y una vez surtido el respectivo Comité de Contratación, el 30 de diciembre de 2025, se publicó el proceso de selección de convocatoria abierta PAUG-CA-04-2025, para llevar a cabo SELECCIÓN DEL CONTRATISTA QUE REALIZARÁ LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CORRESPONDIENTE AL LADO AIRE DEL AEROPUERTO DEL CAFE ETAPA I” con la asesoría del mencionado profesional.

De igual forma, la UGPAA requiere el apoyo profesional para la Dirección Técnica en el acompañamiento de la ejecución del contrato de obra No. 23 de 2025, con el fin de blindar de manera directa y con conocimiento preciso, al ser quien de manera directa asesoró la estructuración del proceso de selección, previendo posibles conflictos, aclaraciones, precisiones que pudieren suscitarse en la ejecución del contrato de obra.

Del mismo modo, se requiere el acompañamiento especializado para mitigar posibles riesgos jurídicos dentro de los contratos ya celebrados y por celebrar por la Unidad de Gestión, los cuales, por su complejidad requieren de un acompañamiento jurídico especializado y permanente dada su relación con las diferentes direcciones que integran la Unidad de Gestión y que desbordan la capacidad del personal interno con conocimiento y experiencia específica en los temas objeto de la contratación.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 1.053.771.667.

La contratación que se analiza tiene como finalidad atender una necesidad real, verificable y directamente asociada a la ejecución del proyecto de inversión “Construcción de obras lado aire y complementarias del Aeropuerto del Café – Etapa I”, el cual se encuentra debidamente incorporado en el Plan Anual de Adquisiciones y Contratación (PAAC) aprobado por el Comité Fiduciario para la vigencia 2026, dentro del componente de obras e interventoría del proyecto.

La necesidad de esta contratación se sustenta en el acompañamiento especializado a los procesos contractuales y a la ejecución de los contratos asociados a las obras del lado aire, lo que constituye un insumo habilitante e indispensable para la materialización del proyecto de inversión, en tanto permite mitigar riesgos jurídicos, fiscales y contractuales, así como asegurar la correcta aplicación de los recursos públicos y garantizar la coherencia entre los contratos celebrados y el alcance físico y financiero de la inversión aprobada.

En consecuencia, el gasto asociado a la presente contratación corresponde a una erogación que se encuentra causal funcional y presupuestal, integrado al proyecto de inversión, como un componente transversal de soporte a la ejecución de las obras lado aire y complementarias, en estricta observancia de los principios de eficiencia, economía, responsabilidad y control fiscal.

En este contexto, la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo Aerocafé, requiere contratar servicios especializados de asesoría jurídica para el proceso de contratación de la interventoría para la obra Lado Aire Etapa I y en la posterior ejecución del contrato que de dicho proceso emane, así como el acompañamiento jurídico en la ejecución del contrato de obra en aspectos relevantes con los Términos de Referencia que le dieron origen, con el fin de garantizar la disminución del riesgo, en atención a las buenas prácticas en la contratación así como la inclusión de componentes que busquen la selección del mejor proponente.

Finalmente, es importante aclarar que si bien el Comité Fiduciario, en sesión del 31 de enero de 2025 (Acta No. 67), aprobó el Plan Anual de Adquisiciones y Compras 2025 para la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ, en la sesión del 26 de junio de 2025 se facultó al Gerente de la Unidad de Gestión para realizar las modificaciones que sean necesarias al interior de cada uno de los conceptos relacionados (Operación–Nación. Inversión–Nación e Inversión–Región). Ahora bien, teniendo en cuenta también la aprobación del PAAC 2026 en sesión del 19 de diciembre de 2025, se contempla en el numeral 1 del rubro de obras e interventoría - Construcción de obras lado aire y complementarias un valor total de presupuesto aprobado y saldo de \$32.387.333.421”.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 1.053.771.667.

9. Que la celebración del presente contrato cuenta con recursos suficientes, acorde con el Certificado de Disponibilidad de Recursos No. B11-0021 del 20 de enero de 2026, suscrito por la **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. – FIDUPREVISORA S.A.** obrando única y exclusivamente como vocero del Patrimonio Autónomo Aerocafé, el cual es remitido a la Dirección Jurídica por parte de la Dirección Financiera y Administrativa de la Unidad de Gestión.
10. De conformidad la necesidad antes señalada, se requiere contratar una persona idónea para la “PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES JURÍDICOS ESPECIALIZADOS A LA UNIDAD DE GESTIÓN EN LA ASESORÍA EN LA ESTRUCTURACIÓN DE LA INTERVENTORÍA DE LA OBRA LADO AIRE DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ ETAPA I, ASÍ COMO EN EL ACOMPAÑAMIENTO JURÍDICO A LOS PROCESOS Y CONTRATOS SUSCRITOS POR LA UNIDAD DE GESTIÓN, EN ESPECIAL, AQUELLOS QUE PUEDAN TENER INJERENCIA EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, ASÍ COMO LA ATENCIÓN DE REQUERIMIENTOS POR PARTE DE ORGANOS DE CONTROL”.
11. Que, mediante la instrucción del veintiuno (21) de enero de dos mil veintiséis (2026), el Gerente de la Unidad de Gestión, instruyó a LA FIDUCIARIA para que en su condición de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFÉ procediera a elaborar y suscribir el contrato de prestación de servicios profesionales con JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ de acuerdo con el romanillo v) del literal b) procedencia del numeral 3.3 del Manual de Contratación del Patrimonio Autónomo, el cual dispone que la contratación directa se utilizará, entre otras, para: “Contratos de prestación de servicios profesionales o de apoyo, de servicios temporales y los relacionados con la contratación del personal de la Unidad de Gestión”.
12. Que, en virtud de lo expuesto, y conforme con lo instruido por la Unidad de Gestión, procede LA FIDUCIARIA FIDUPREVISORA su calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ, a celebrar el presente CONTRATO aclarando que el fideicomiso interviene única y exclusivamente como ejecutor de la voluntad de la Unidad de Gestión, quien previamente ha validado la modalidad de selección, de conformidad con el Análisis de Necesidad presentado por la Dirección Administrativa y Financiera de la Unidad de Gestión.
13. Que LAS PARTES aceptan la celebración de este Contrato, en las condiciones y términos que se indican a continuación:

CLÁUSULAS

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON Cedula de Ciudadanía No 1.053.771.667.

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO. Prestar los servicios profesionales jurídicos especializados a la unidad de gestión en la asesoría en la estructuración de la interventoría de la obra lado aire del aeropuerto del café etapa i, así como en el acompañamiento jurídico a los procesos y contratos suscritos por la unidad de gestión, en especial, aquellos que puedan tener injerencia en la ejecución del proyecto, así como la atención de requerimientos por parte de órganos de control.

ALCANCE: El alcance del contrato comprende las actividades de asesoría jurídica integral a la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo en relación con el desarrollo de las actividades relacionadas con las obras lado AIRE- ETAPA I del proyecto AEROPUERTO DEL CAFÉ.

1. Acompañamiento en el proceso de selección de la interventoría del contrato de obra lado aire etapa I.:

- Ajuste de los Términos de Referencia provenientes el proceso PAUG-CA-04-2025, de conformidad con el análisis efectuado y presentado por el asesor de la estructuración del proceso y los directores de la Unidad de Gestión.
- Elaboración de la minuta del contrato de interventoría en todos sus componentes, que incluye la revisión de apéndices técnicos, garantizando su debida armonización con los Términos de Referencia.

2. Asesoramiento jurídico general:

- Acompañamiento y participación en los temas jurídicos que puedan suscitarse en la ejecución del contrato de obra de la etapa I del aeropuerto del café, y el de interventoría del enunciado contrato.
- Acompañamiento jurídico en los procesos de selección y contratos suscritos que tengan relación directa con la ejecución del proyecto aeropuerto del café etapa I.

3. Acompañamiento respuestas entes de control:

- Acompañar y coordinar el estudio de las respuestas que deban darse a los distintos requerimientos de los entes de control de conformidad con el objeto contractual.
- Proyección de revisión de las respuestas a remitir a los organismos de control previa revisión y validación por parte de los directores de la UGPAA y del Gerente.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 1.053.771.667.

CLÁUSULA SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO. El valor del Contrato corresponderá a la suma de **CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$120.000.000)**, incluido todos los impuestos y tributos a que haya lugar y demás costos relacionados con la ejecución del contrato.

PARAGRAFO PRIMERO. En todo caso, **EL CONTRATISTA** deberá asumir y pagar cualquier tributo aplicable, los cuales se entienden incluidos en el valor del CONTRATO, hasta tanto EL CONTRATISTA notifique a AL CONTRATANTE sobre la variación de su régimen tributario y sea modificado el CONTRATO a través de un otrosí. El cambio de régimen de IVA durante la ejecución del CONTRATO implicará la modificación contractual a que haya lugar, ajustando el valor del mismo y EL CONTRATISTA autoriza a FIDUPREVISORA S.A., para que le sea descontado de sus honorarios el valor correspondiente, previa presentación de la cuenta de cobro a que estará obligado.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Dentro de este valor están incluidos los costos proyectados por EL CONTRATISTA para la ejecución del objeto contratado. En consecuencia, no se aceptarán solicitudes de reajustes de ninguna índole, fundamentados en estas circunstancias.

PARÁGRAFO TERCERO. - Para todos los efectos, la moneda del presente Contrato es en pesos colombianos. La fuente de los recursos para realizar la contratación objeto de este análisis provienen de la Nación.

CLÁUSULA TERCERA - FORMA DE PAGO: El valor del contrato se pagará mediante mensualidades vencidas cada una de **VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000)** previa aprobación por parte de la supervisión o proporcional a la fracción de mes en que se presten efectivamente los servicios.

PARÁGRAFO PRIMERO. Los pagos estarán supeditados a mensualidades vencidas contra informe de actividades y/o los entregables presentados, los cuales deberán ser aprobados por la supervisión.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Para efectos del pago, el contratista deberá adjuntar la factura correspondiente y en caso de estar obligado a facturar electrónicamente deberá dar cumplimiento a lo previsto en la Resolución N.º 000042 del 5 de mayo de 2020 expedida por la DIAN y remitir los documentos a través del correo electrónico indicado por el supervisor para tal efecto; igualmente deberá contar con el lleno de los requisitos legales, constancia de cumplimiento a satisfacción por parte del supervisor del contrato, acreditación del pago de los aportes al sistema general de seguridad social integral del personal asignado para la ejecución del contrato, así como el pago de aportes parafiscales, según sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON Cedula de Ciudadanía No 1.053.771.667.

Si no se acompañan los documentos requeridos para el pago o se presentan de manera incorrecta, el término para éste sólo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte el último de los documentos en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del CONTRATISTA y no tendrán por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

PARÁGRAFO TERCERO. El Patrimonio Autónomo AEROCAFE, no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato.

PARÁGRAFO CUARTO. RETENCIONES. – El CONTRATANTE hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

PARÁGRAFO QUINTO. El (los) pago(s) previsto(s) en esta cláusula se efectuará(n) en la cuenta inicialmente acreditada por EL CONTRATISTA, o en otro banco o cuenta que EL CONTRATISTA designe, con sujeción a lo previsto en las disposiciones cambiarias y siempre y cuando el supervisor solicite al Patrimonio Autónomo CONTRATANTE el cambio de cuenta para pagos, con presentación de la nueva certificación bancaria en donde se acredite su apertura. En todo caso el cambio de banco o cuenta para pagos se hará efectivo a más tardar vencidos los treinta (30) días siguientes a la solicitud del supervisor del Contrato.

PARÁGRAFO SEXTO. GASTOS REMBOLSABLES. Los gastos reembolsables en que incurra EL CONTRATISTA para prestar los servicios objeto del contrato, tales como traslados, tiquetes, hospedajes cuando se requiera la asistencia a reuniones por fuera de la ciudad de Bogotá D.C., así como la traducción de documentos a otros idiomas, serán a cargo del Patrimonio Autónomo CONTRATANTE, de conformidad con lo establecido en el Manual de Viáticos de la Unidad de Gestión.

CLÁUSULA CUARTA - PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA: El plazo de ejecución del contrato será **hasta por seis (06) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio**, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

PARÁGRAFO: En todo caso, el contrato podrá ser prorrogado previo acuerdo entre las partes y suscripción de la respectiva modificación.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 1.053.771.667.

CLÁUSULA QUINTA - DERECHOS DEL CONTRATISTA: El **CONTRATISTA** tendrá derecho en ejecución de este contrato a:

- a) Recibir la remuneración en los términos pactados en el presente Contrato.

CLÁUSULA SEXTA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, de las demás normas que regulan la adquisición a contratar y de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, de aquellas contenidas en otros apartes del presente documento y de las consignadas específicamente en el contenido del contrato, **EL CONTRATISTA** contrae, entre otras, las siguientes:

OBLIGACIONES GENERALES: Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan del objeto y naturaleza del contrato a celebrar, de aquellas contenidas en otros apartes del presente documento y de las consignadas específicamente en el contenido del contrato, **EL CONTRATISTA** contrae, entre otras, las siguientes:

1. Ejecutar de manera oportuna y eficiente el objeto y el alcance del objeto del contrato de acuerdo con las obligaciones establecidas.
2. Mantener la reserva y confidencialidad de la información que obtenga como consecuencia de las actividades que desarrolle para el cumplimiento del objeto del contrato.
3. Informar oportunamente de cualquier petición, amenaza de quien actuando por fuera de la ley pretenda obligarlo a hacer u omitir algún acto u ocultar hechos que afecten los intereses del Patrimonio Autónomo.
4. Mantener actualizado su domicilio durante la vigencia del contrato y seis (6) meses más y presentarse en el momento en que sea requerido por el Patrimonio Autónomo para la suscripción de la correspondiente acta de cierre, en caso de que aplique.
5. Adelantar oportunamente los trámites y cumplir los requisitos para la ejecución del contrato.
6. Defender en todas sus actuaciones los intereses de la Unidad de Gestión, del Patrimonio Autónomo y obrar con lealtad y buena fe en todas las etapas contractuales.
7. Informar oportunamente cualquier anomalía o dificultad que advierta en el desarrollo del contrato y proponer alternativas de solución a las mismas.
8. Presentar los informes requeridos durante el desarrollo del contrato, de manera oportuna y completa, cuando sea requerido.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 1.053.771.667.

9. Cumplir con las normas del Sistema General de Riesgos Laborales establecidas en el artículo 2.2.4.2.2.16 del Decreto 1072 de 2015 (cuando se trate de contratos de prestación de servicios profesionales con personas naturales).
10. Tener vigente las pólizas hasta su liquidación y/o acta de cierre del contrato, de ser el caso.
11. Estar al día en el pago de los aportes mensuales al Sistema General de Seguridad Social, en Salud, Pensión y Riesgos laborales, para el caso de personas naturales; para las personas jurídicas, además debe estar al día en el pago de parafiscales, de acuerdo con la normatividad vigente.
12. Las demás que le imponga su condición de contratista, necesarias para garantizar el cabal cumplimiento del objeto contractual.

CLÁUSULA SÉPTIMA - OBLIGACIONES ESPECIFICAS: Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, de las demás normas que regulan la prestación del servicio a contratar y de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, serán obligaciones del contratista:

Acompañamiento en el proceso de selección de la interventoría del contrato de obra Lado Aire Etapa I.:

1. Asesorar y acompañar la estructuración del proceso de selección PAUG-CA-04-2025, de conformidad con los documentos publicados en el SECOP II.
2. Elaboración de la minuta del contrato de interventoría en todos sus componentes, que incluye la revisión de apéndices técnicos, garantizando su debida armonización con los Términos de Referencia.
3. Elaborar conceptos jurídicos especializados para soportar la toma de decisiones estratégicas del proyecto.
4. Asistir y participar en las reuniones que se requiera dentro del proceso de selección
5. Responder a las observaciones formuladas por potenciales proponentes.
6. Revisar y ajustar las respuestas financieras y técnicas desde la perspectiva jurídica.
7. Efectuar la documentación que se genere en desarrollo del proceso de selección, como adendas, ajustes a cronogramas.
8. Elaborar y asesorar en la redacción de adendas y actas.
9. Apoyar en la preparación de audiencias del proceso de selección.

Asesoramiento jurídico general.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 1.053.771.667.

1. Acompañar a la Dirección Técnica del Proyecto en el seguimiento jurídico y contractual de la ejecución del contrato de obra, brindando soporte en la correcta aplicación e interpretación de los documentos contractuales que rigen el proyecto.
2. Asesorar a la Dirección Técnica en la interpretación y aplicación del contrato de obra, particularmente en aspectos relacionados con el alcance del objeto contractual, obligaciones del contratista, cronograma, hitos de ejecución, mecanismos de control y remedios contractuales previstos
3. Emitir conceptos jurídicos preventivos frente a reclamaciones, solicitudes, comunicaciones o pretensiones formuladas por el contratista de obra, evaluando su procedencia jurídica, su impacto contractual y su coherencia con la asignación de riesgos del proyecto
4. Acompañar revisión jurídica de solicitudes de variaciones, ajustes o modificaciones contractuales, verificando su compatibilidad con el modelo de precio global, la matriz de riesgos, el régimen jurídico aplicable y los documentos del contrato
5. Apoyar la estructuración jurídica de las decisiones adoptadas por la Dirección Técnica, procurando su coherencia con el contrato de obra
6. Identificar de manera temprana riesgos jurídicos contractuales o de ejecución, proponiendo medidas preventivas o correctivas orientadas a mitigar impactos sobre el plazo, el costo o el alcance del proyecto.
7. Brindar acompañamiento jurídico a la Dirección Técnica, en la revisión de documentos que considere el Director Técnico relacionados con los contratos de obra e interventoría.
8. Asesorar al Gerente en los temas que sean puestos a consideración que estén relacionados con el objeto y alcance contractual.
9. Asistir y asesorar el comité de contratación cuando sea requerido.
10. Acompañar jurídicamente en las reuniones, socializaciones o solicitudes realizadas por el Comité Fiduciario, los aportantes, entes de control o ciudadanía en general.
11. Asesorar en todas las actividades necesarias para el desarrollo de las obras lado aire, Etapa I, del proyecto para la construcción del Aeropuerto del Café.
12. Apoyar de manera especializada en los procesos de adquisición mediante mecanismos eficientes que garanticen transparencia, economía y riguroso cumplimiento normativo.
13. Asesorar y acompañar de forma especializada en materia de contratación y prevención del riesgo fiscal o disciplinario.
14. Asesorar y acompañar a la UGPAA, cuando sea requerido por el supervisor del contrato, en el desarrollo de las contrataciones necesarias para el desarrollo efectivo de las obras lado aire Etapa I, del proyecto para la construcción del aeropuerto del Café, incluyendo, pero sin limitarse a la contratación directa, a los contratos de mantenimiento y subterranización de la línea eléctrica.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 1.053.771.667.

15. Elaboración de conceptos jurídicos, de análisis de necesidad, actas, minutas de contratos o convenios entre otros, que sean requeridos para llevar a cabo la ejecución del proyecto aeropuerto del Café.
16. Asesorar y acompañar en la identificación temprana, anticipación efectiva y mitigación oportuna de riesgos jurídicos asociados al desarrollo del proyecto.
17. Asesorar proactivamente y acompañar a la Unidad de Gestión, en modificaciones, adiciones, prórrogas, cierre contractual y demás actuaciones jurídicas requeridas en los procesos de contratación y durante la ejecución general del proyecto, cuando sea requerido.
18. Gestionar de manera integral los eventuales incumplimientos contractuales derivados de la ejecución del proyecto etapa I, Lado Aire, incluyendo sin limitarse, al contrato de obra, de interventoría, mantenimiento y subterranización de la línea eléctrica La Esmeralda La Enea.
19. Analizar el estado actual de la estructuración del Proyecto y proponer mejoras en el desarrollo de la misma.
20. Prestar asesoría a la Unidad de Gestión en actuaciones y reuniones internas de trabajo y/o ante entidades u organismos, como la Contraloría General de la República, la Procuraduría General del Nación, el Ministerio de Transporte, la Asociación Aeropuerto del Café y los aportantes al Proyecto, entre otros.
21. Elaboración y/o revisión de conceptos, memorandos, presentaciones, comunicaciones, actos y cualesquiera otros documentos jurídicos que resulten necesarios en el marco de los servicios. Para cada documento, la Unidad de Gestión y el contratista acordarán el plazo máximo de entrega.
22. Revisión y asesoría en la discusión de proyectos normativos de interés para la ejecución del Proyecto y la Unidad de Gestión.
23. Revisión y asesoría de las regulaciones internas y las que resulten aplicables a la Unidad de Gestión, para adecuarlas a nuevas disposiciones normativas que le sean aplicables.
24. Realizar acompañamiento al Comité de Contratación y al Gerente cuando sea requerido.
25. Entregar los informes y documentos necesarios conforme a las obligaciones planteadas.
26. Asesorar en materia jurídica a la Unidad de Gestión en la proyección de las respuestas a las peticiones, quejas, reclamos, sugerencias, denuncias y solicitudes ciudadanas y de órganos o instancias de control, sobre la ejecución del Proyecto.
27. Identificar riesgos de observaciones recurrentes o estructurales por parte de los órganos de control, proponiendo ajustes preventivos a los procesos, decisiones o instrumentos contractuales.
28. Asesorar en materia jurídica a la Unidad de Gestión en las relaciones y obligaciones con las entidades aportantes al Patrimonio Autónomo de conformidad con el Manual de Contratación, el Contrato de Fiducia No. 2000838H3D2020 o aquel que corresponda y las demás normas aplicables.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 1.053.771.667.

29. Acompañamiento a la UGPAA en la actuación que deba adelantar respecto del acompañamiento que realice al contratista de obra en la celebración de los contratos de los Zodmes.
30. Asesorar a la Unidad de Gestión en las nuevos contratos o convenios que se deriven entre los aportantes para la ejecución del Proyecto.
31. Revisar, coordinar y proyectar oportunamente las respuestas que se requieran en virtud de requerimientos de entes de control a la UGPAA.
32. Guardar reserva sobre la información a la que tenga acceso como consecuencia de la ejecución del contrato.
33. Utilizar los instrumentos que considere necesarios para la efectiva ejecución de las obligaciones que hacen parte del objeto del contrato.
34. Las demás actividades que resulten necesarias para el cabal cumplimiento del Contrato.

CLÁUSULA OCTAVA - DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:

1. Pagar el valor del Contrato dentro del término establecido para el efecto, previo aval del Supervisor del Contrato e instrucción de la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo Aerocafé, de acuerdo con lo señalado en las cláusulas tercera y cuarta del presente contrato.
2. Responder por escrito las peticiones que le formule el **CONTRATISTA**, previa Instrucción y apoyo del Supervisor del Contrato.
3. Exigir al CONTRATISTA, previa instrucción del supervisor del contrato, la ejecución idónea y oportuna del objeto del contrato
4. Las demás que le correspondan según la naturaleza del Contrato.

CLÁUSULA NOVENA. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ:

1. Realizar el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato y expedir el recibo de cumplimiento a satisfacción por intermedio del Supervisor designado del contrato.
2. Autorizar el pago del valor del contrato, por intermedio del supervisor designado, de acuerdo con los términos establecidos en el contrato.
3. Informar al contratante (Fiduciaria la Fiduprevisora S.A.) acerca de cualquier incumplimiento que se presente en la ejecución del Contrato, e instruirlo acerca de la aplicación de las multas y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar.
4. Las demás necesarias para llevar a cabo la correcta ejecución del contrato

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 1.053.771.667.

CLÁUSULA DÉCIMA - MULTAS. En caso de incumplimiento parcial, mora, retrasos o retardos en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente **CONTRATO** a cargo del **CONTRATISTA**, éste en ejercicio de la autonomía de la voluntad privada, acepta libre, expresa e irrevocablemente, la causación e imposición de multas en las siguientes condiciones:

El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** podrá imponer a **EL CONTRATISTA** previa instrucción expresa de la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** multas sucesivas y no excluyentes por cada día calendario de retraso y por un valor equivalente al **UNO POR CIENTO (1%)** del valor total del contrato, sin exceder el **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor total del contrato.

Para efectos de la imposición de multas, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** tendrá en cuenta el concepto emitido por el supervisor del contrato, quien verificará el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA**, de acuerdo con lo señalado en el contrato y entregará al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** tal concepto dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a aquél en que se le requiera.

Para hacer efectivas las multas, no se requiere que el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** constituya en mora al **CONTRATISTA**, el simple retardo imputable a este último dará origen al pago o compensación de las multas impuestas. El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** queda irrevocablemente autorizado por **EL CONTRATISTA** para que descuente y compense de las sumas de dinero que existan a favor de este último, los valores correspondientes a las multas. De no ser posible el descuento total o parcial, **EL CONTRATISTA** se obliga a consignar a favor del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor o el saldo no descontado, dentro del plazo señalado por este último para tal fin. **EL CONTRATISTA** renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de su constitución en mora.

PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE MULTAS. Para la aplicación de las multas, se adelantará el siguiente procedimiento: **1)** El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** una vez tenga conocimiento del presunto incumplimiento y cuente con la expresa instrucción de la **UNIDAD DE GESTIÓN**, informará por escrito a **EL CONTRATISTA** sobre dicha situación. **2)** **EL CONTRATISTA** responderá con las explicaciones y soportes del caso al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo del requerimiento del **CONTRATANTE**. **3)** En el evento en que **EL CONTRATISTA** no responda, se pronuncie parcialmente, o de respuesta después de vencido el término señalado en el numeral anterior, se tendrá por aceptado el incumplimiento, parcial o totalmente, según sea el caso, por parte de **EL CONTRATISTA**. **4)** Ocurren cualquiera de los eventos señalados en el numeral anterior, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 1.053.771.667.

señalado en el numeral 2) anterior, procederá a la imposición de las multas respectivas para lo cual requerirá la instrucción expresa de la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ.**

5) En el evento estipulado en el numeral 2) anterior, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término allí señalado, evaluará las explicaciones recibidas y decidirá sobre la imposición de las respectivas multas. La decisión del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** se comunicará dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la decisión.

EL CONTRATISTA deberá, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a aquel en que se le hubiere entregado la comunicación escrita de imposición de multas, pagar al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor de la(s) multa(s) impuestas. Si **EL CONTRATISTA** no cancela el valor de la(s) multa(s) impuesta(s) en el plazo anteriormente establecido, éste deberá pagar sobre la multa impuesta los respectivos intereses de mora, a la tasa de mora máxima legal vigente en Colombia, por cada día de mora, retraso o retardo.

Las multas se causarán por el solo hecho del incumplimiento de **EL CONTRATISTA** y no requieren de ningún trámite judicial, ni tampoco exonera el deber de subsanar el incumplimiento que dio lugar a las multas impuestas.

El pacto para la imposición de multas a **EL CONTRATISTA** aquí regulado se entenderá sin perjuicio de las facultades del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** para declarar la terminación anticipada o unilateral del **CONTRATO** y de hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA -PENAL PECUNIARIA-. En caso de incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones que adquiere **EL CONTRATISTA** en virtud del contrato, se generará a su cargo el pago de una cláusula penal a título de tasación anticipada de perjuicios cuyo monto será equivalente al **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor total del **CONTRATO**. La pena no exime al **CONTRATISTA** del cumplimiento de las demás obligaciones estipuladas a su cargo en el contrato ni del pago de los perjuicios que superen el valor de la cláusula penal, en los términos del artículo 1594 y siguientes del Código Civil y demás normas concordantes. El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** queda irrevocablemente autorizado por **EL CONTRATISTA** para que descunte y compense de las sumas de dinero que existan a favor de este último, los valores correspondientes a la cláusula penal. De no ser posible el descuento total o parcial, **EL CONTRATISTA** se obliga a consignar a favor del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor o el saldo no descontado, dentro del plazo señalado por este último para tal fin. **EL CONTRATISTA** renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de su constitución en mora.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON Cedula de Ciudadanía No 1.053.771.667.

Para efectos de la aplicación de la cláusula penal, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** tendrá en cuenta el concepto emitido por el supervisor del contrato, quien verificará el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA**, y de acuerdo con lo señalado en el contrato entregará al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** tal concepto dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a aquél en que se le requiera junto con la respectiva instrucción. Para hacer efectiva la cláusula penal, no se requiere que el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** constituya en mora al **CONTRATISTA**, el simple retardo imputable a este último dará origen al pago o compensación de la cláusula penal. El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** queda irrevocablemente autorizado por **EL CONTRATISTA** para que descuente y compense de las sumas de dinero que existan a favor de este último, los valores correspondientes a la cláusula penal. De no ser posible el descuento total o parcial, **EL CONTRATISTA** se obliga a consignar a favor del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor o el saldo no descontado, dentro del plazo señalado por este último para tal fin. **EL CONTRATISTA** renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de su constitución en mora.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA. Para la aplicación de la cláusula penal, se adelantará el siguiente procedimiento: **1)** El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** una vez tenga conocimiento del presunto incumplimiento y tenga expresa instrucción de la UNIDAD DE GESTIÓN informará por escrito a **EL CONTRATISTA** sobre dicha situación. **2)** **EL CONTRATISTA** responderá con las explicaciones y soportes del caso al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo del requerimiento del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE**. **3)** En el evento en que **EL CONTRATISTA** no responda, se pronuncie parcialmente, o de respuesta después de vencido el término señalado en el numeral anterior, se tendrá por aceptado el incumplimiento, parcial o totalmente, según sea el caso, por parte de **EL CONTRATISTA**. **4)** Ocurren cualquiera de los eventos señalados en el numeral anterior, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término señalado en el numeral 2) anterior, hará efectiva la cláusula penal previa instrucción expresa de la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**. **5)** En el evento estipulado en el numeral 2) anterior, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término allí señalado, evaluará las explicaciones recibidas, y decidirá sobre la aplicación de la cláusula penal. La decisión del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** se comunicará dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la decisión.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 1.053.771.667.

EL CONTRATISTA, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a que se haga efectiva la cláusula penal, cancelará al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor correspondiente a la misma. El cobro y pago de la cláusula penal no exonera al **CONTRATISTA** de cumplir sus obligaciones contractuales.

El pacto para la aplicación de la cláusula penal a **EL CONTRATISTA** aquí regulado, se entenderá sin perjuicio de las facultades del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** para la imposición de multas y para declarar la terminación anticipada o unilateral del contrato, facultades que son concurrentes y no excluyentes entre sí.

La aplicación de la cláusula penal no impide al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE**, el cobro de la totalidad de los perjuicios causados con ocasión del incumplimiento del **CONTRATISTA**, ni el ejercicio de las acciones previstas en las leyes vigentes.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA - GARANTÍAS Y MECANISMOS DE COBERTURA DEL RIESGO: El contratista deberá constituir a favor del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, en calidad de asegurado y beneficiario, en los términos establecidos en la normatividad vigente, una Garantía que podrá consistir en una póliza de seguro expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, correspondiente a la póliza de cumplimiento entre particulares o una garantía bancaria expedida por un banco local o carta de crédito stand-by, que incluya los siguientes amparos:

Característica	Condición		
Clase	(I) Contrato de seguro contenido en una póliza expedida a favor de entidades particulares; (II) Garantía bancaria; o (III) Carta de crédito stand-by		
Asegurado/ beneficiario	PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFÉ identificado con NIT 830.053.105-3		
Amparos, vigencia y valores asegurados.	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
	Cumplimiento: Este amparo cubre al contratante y a la Unidad de Gestión por:	Su vigencia será igual al plazo de ejecución del contrato y	El valor de esta garantía debe ser del diez por ciento

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON Cedula de Ciudadanía No 1.053.771.667.

	<p>a) El incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista.</p> <p>b) El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista.</p> <p>c) El pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria.</p>	<p>cuatro (4) meses más.</p>	<p>(10%) del valor del contrato.</p>
	<p>Calidad del servicio: Este amparo cubre los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado.</p>	<p>Durante todo el plazo de ejecución del contrato, contado a partir de la suscripción del acta de inicio, más</p>	<p>El valor de esta garantía debe ser del veinte por ciento (20%) del valor del contrato.</p>

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON Cedula de Ciudadanía No 1.053.771.667.

		cuatro (4) meses.	
Tomador	La garantía deberá tomarse con el nombre o razón social que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.		
Información necesaria dentro de la póliza	Número y año del contrato Objeto del contrato Firma del representante legal del contratista En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor		

PARÁGRAFO PRIMERO: La garantía se entenderá vigente en los términos aquí señalados. **EL CONTRATISTA** deberá allegar el recibo de pago expedido por la Aseguradora donde conste que las primas se encuentran pagadas.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATISTA se compromete a mantener vigentes las garantías durante todo el tiempo que demande la ejecución del contrato, so pena que el contratante declare el incumplimiento. Será obligación del **CONTRATISTA** mantener las garantías indemnes de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa sus actuaciones. **EL CONTRATISTA** deberá constituir las garantías pactadas a la entrega de la copia del contrato para ese efecto, por parte del Patrimonio Autónomo contratante.

PARÁGRAFO TERCERO: TÉRMINO PARA SU ENTREGA. EL CONTRATISTA. Deberá constituir las garantías pactadas dentro de los tres (3) días siguientes a la entrega de la copia del contrato para ese efecto, por parte de **LA FIDUCIARIA**.

PARÁGRAFO CUARTO - SUFICIENCIA DE LAS GARANTÍAS. EL CONTRATISTA debe mantener en todo momento de vigencia del contrato la suficiencia de las garantías otorgadas. En consecuencia, en el evento en que el plazo de ejecución del contrato y/o su valor se amplíe o aumente, respectivamente, **EL CONTRATISTA** deberá ampliar la vigencia de las garantías y/o el valor amparado de las mismas, según sea el caso, como condición previa y necesaria para el pago de las facturas pendientes de pago. De igual modo, **EL CONTRATISTA** deberá reponer las garantías cuando su valor se afecte por razón de los siniestros

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 1.053.771.667.

amparados. En el caso de los amparos cuya vigencia debe prolongarse con posterioridad al vencimiento del plazo de ejecución del contrato, el valor amparado también debe reponerse cuando el mismo se afecte por la ocurrencia de los riesgos asegurados con posterioridad a tales fechas. El pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, será de cargo exclusivo de **EL CONTRATISTA**.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA - INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA: **EL CONTRATISTA** es independiente de **EL CONTRATANTE**, y, en consecuencia, no es su representante, agente o mandatario. No tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de **EL CONTRATANTE**, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo. Salvo expresa autorización de **EL CONTRATANTE**.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - CESIONES: Este contrato se celebra en consideración a la calidad de **EL CONTRATISTA** y no podrá cederlo en todo ni en parte a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de **LA FIDUCIARIA** y **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.

PARÁGRAFO PRIMERO: CESIÓN DE LOS DERECHOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO. Los derechos económicos del contrato no podrán cederse en todo ni en parte, a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de **LA FIDUCIARIA, CONTRATANTE** y **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.

PARÁGRAFO SEGUNDO. En caso de producirse Cesión del contrato, requerirá, para su eficacia, de la suscripción de un documento por parte del cedente, el cesionario y la aprobación expresa del **LA FIDUCIARIA** y **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – INDEMNIDAD **EL CONTRATISTA** se obliga a indemnizar a **EL CONTRATANTE** y/o a **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** y/o a **LA FIDUCIARIA** con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente contrato. **EL CONTRATISTA** se obliga a mantener indemne a **EL CONTRATANTE** y/o a **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** y/o **LA FIDUCIARIA** de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente contrato. **EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **EL CONTRATANTE** y/o a **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** y/o **LA FIDUCIARIA** por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que **EL CONTRATISTA** asume frente al personal,

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 1.053.771.667.

subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA - CONFIDENCIALIDAD: EL CONTRATISTA se obliga y garantiza a guardar absoluta reserva sobre toda la información, documentos y archivo que llegare a conocer en ejecución del contrato. En consecuencia, se obliga a tomar todas las medidas necesarias para garantizar la más estricta confidencialidad de los mencionados datos o información a la que tenga acceso con motivo de la celebración de este contrato y a utilizarlo exclusivamente en lo que sea necesario para el desarrollo de este, obligándose a pagar cualquier daño o perjuicio que pueda sufrir EL CONTRATANTE o terceros por la violación de dicha reserva.

PARÁGRAFO PRIMERO. La titularidad de la información del CONTRATANTE y/o de LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ a la cual tenga acceso EL CONTRATISTA en virtud del presente contrato, es de propiedad exclusiva del CONTRATANTE y/o LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ, por lo tanto, EL CONTRATISTA se obliga a no divulgar parcial o totalmente su contenido, durante la vigencia del contrato o con posterioridad a la terminación de este.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA - CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR: Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: Las controversias o diferencias que surjan entre EL CONTRATISTA y EL CONTRATANTE con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente contrato, serán sometidas a la revisión de las partes con la participación del Supervisor, para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a diez (10) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. En caso de no lograrse el arreglo directo, las partes buscarán mecanismos alternativos de solución de conflictos, para lo cual contarán con diez (10) días calendario, contados a partir del no acuerdo entre las partes.

CLÁUSULA VIGÉSIMA - NOTIFICACIONES: Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato deben constar por escrito y se entenderán

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 1.053.771.667.

debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación:

- **EL CONTRATANTE:** __Calle 72 No. 10 – 03, en la ciudad de Bogotá D.C. correos electrónicos:operacionesfic@fiduprevisora.com.co
- **EL CONTRATISTA:** CL 107 A 7 A 81 TO 8 APTDO 401 CONJ PARQUE SANTA ANA, Correo electrónico: juan.marinlopez@gmail.com; teléfonos: 3 0 1 5 5 7 7 2 0 8..
- **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ:** A los correos electrónicos fernando.merchan@pa-aerocafe.com.co y adalberto.velasquez@pa-aerocafe.com.co

PARÁGRAFO: En caso de presentarse alguna modificación en la información relacionada por alguna de las partes deberá ser notificada a las otras en un término no mayor a cinco (5) días hábiles.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. SUPERVISIÓN: Al Supervisor le corresponde vigilar y velar por el cabal cumplimiento de las obligaciones del contratista, de conformidad con lo estipulado en el contrato, en la Ley y el Manual de Contratación del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ, por lo cual podrá hacer los requerimientos del caso, y en especial:

- Velar por el cumplimiento de las obligaciones del contratista.
- Verificar el cumplimiento del contrato en cuanto a plazo, lugar, cantidad, calidad, planes, proyectos y acciones.
- Efectuar los requerimientos que sea del caso al contratista cuando las exigencias de cumplimiento así lo requieran.
- Informar al Gerente de la Unidad de Gestión sobre los cambios que se presenten durante la ejecución del contrato y velar porque se suscriban por las partes las correspondientes modificaciones, adiciones o prorrogas que se requieran.
- Suscribir las órdenes de inicio, actas de suspensión, de cierre y demás actas contractuales, cuando a ello hubiere lugar.
- Certificar sobre el cumplimiento de las obligaciones cumplidas y verificar los informes presentados por el contratista.
- Elaborar los informes parciales y los certificados de cumplimiento para el pago del valor del contrato, de acuerdo con lo establecido en la cláusula de forma de pago.
- Elaborar el informe final de supervisión, con el fin de dar trámite al cierre del contrato, si a ello hubiere lugar.
- Las demás funciones inherentes al control y vigilancia del contrato.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 1.053.771.667.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA- ANEXOS: Forman parte integrante de este contrato los siguientes documentos: 1) Análisis de necesidad y sus anexos 2) Manual de Contratación del PA Aerocafé 3) Certificado de Disponibilidad de Recursos 4) Cotización de servicios presentada. 5) Todos los demás documentos que durante el desarrollo del presente contrato se generen y alleguen al mismo.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA - LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL: Para efectos del presente contrato, se tendrá como domicilio contractual la ciudad de Bogotá, D.C, y el lugar de ejecución del contrato será la ciudad de Bogotá, D.C.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. RÉGIMEN LEGAL APLICABLE: El contrato que resulte de la presente contratación se registrará por el derecho privado con arreglo a lo establecido en el Código Civil y en el Código de Comercio de la República de Colombia y en las demás normas concordantes que los adicionen, modifiquen o complementen.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA - EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL: El presente contrato no genera relación laboral alguna con **EL CONTRATISTA**, por lo tanto, éste sólo tendrá derecho a la cancelación de los valores pactados en la cláusula segunda anterior.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA - DECLARACIONES. El contratista declara que conocen y aceptan el contenido del presente contrato y de todos los documentos que lo integran. Así mismo que ni él, ni ninguno de sus miembros, o su Representante Legal se encuentran incurso en alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Constitución Política y la ley. Tampoco en conflicto de interés y demás prohibiciones, que impida la celebración del presente contrato. Así mismo, declara que, en caso de sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad, éste cederá el contrato previa autorización escrita de EL CONTRATANTE o, si ello no fuera posible, renunciará a su ejecución sin que ello genere el pago a favor de EL CONTRATISTA de ninguna compensación o indemnización.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA - MODIFICACIONES: Las modificaciones que debieren efectuarse al contrato se harán de común acuerdo entre **LAS PARTES** y deberán suscribirse por **LAS PARTES**.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 1.053.771.667.

PARÁGRAFO PRIMERO. - MODIFICACIONES ESCRITAS: Cualquier modificación que acuerden **LAS PARTES** deberá hacerse constar por escrito, sin dicha formalidad se reputará inexistente. Las obligaciones expresas, claras y exigibles derivadas de este documento prestarán mérito ejecutivo.

CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA - AFILIACIÓN AL SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2 de la Ley 1562 de 2012, reglamentado en el Decreto 1072 de 2015, **EL CONTRATISTA**, deberá cumplir con lo dispuesto en el Decreto 1607 de 2002.

PARÁGRAFO PRIMERO: De conformidad con el artículo 5 de la ley 1562 de 2012, reglamentado y compilado por el artículo 2.2.4.2.2.13 del decreto 1072 de 2015, el pago de los riesgos I, II y III estarán a cargo del contratista y los riesgos IV y V estará a cargo del contratante.

CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA - CAUSALES DE TERMINACIÓN: El presente contrato podrá darse por terminado de manera anticipada o unilateralmente, sin perjuicio de las políticas y procedimientos internos del **CONTRATANTE** o las instrucciones impartidas por la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFE**, en los siguientes casos:

1. Por el cumplimiento del objeto contractual.
2. Por la no constitución o modificación o ajuste de la garantía exigida en el contrato, al igual que por la omisión del deber de ampliar y/o prorrogar sus coberturas.
3. Por la evasión en el pago total o parcial por parte de **EL CONTRATISTA** durante la ejecución del contrato, frente a los sistemas de salud, pensiones, y aportes al Servicio Nacional de Aprendizaje, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar según corresponda.
4. Cuando a juicio del **CONTRATANTE** previo concepto del supervisor, el **CONTRATISTA** incurra en incumplimientos graves que impidan satisfacer la necesidad tenida en cuenta al momento de iniciar el proceso contractual.
5. Cuando el **CONTRATISTA** se negare a ejecutar las modificaciones en los servicios de acuerdo con las instrucciones previas dadas por el **CONTRATANTE** previa instrucción del ordenador del gasto o por el supervisor del contrato (si aplica), sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa que le sea reconocida.
6. Cuando las partes de común acuerdo decidan dar por terminado el contrato.
7. Por las demás causales que consagre la Ley.

PARÁGRAFO. Se considerarán causales de terminación y cierre anticipado o unilateralmente del presente Contrato: **(i)** cualquier acción legal contra el **PATRIMONIO AUTÓNOMO Y/O CONTRATANTE**

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 1.053.771.667.

que impida el cumplimiento de su objeto; **(ii)** El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones legales o contractuales a cargo de **EL CONTRATISTA**, especialmente la estipulada el título “**OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**” de la cláusula séptima del presente Contrato; **(iii)** cualquier circunstancia sobreviniente que impida la ejecución del presente Contrato y que no sea subsanada por **EL CONTRATISTA**, en el término que para ello fije **EL CONTRATANTE**, si éste lo estima conveniente; y **(iv)** por el mutuo acuerdo entre **EL CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA** previa notificación al **CONTRATANTE**.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA - SUSPENSIÓN: El término de ejecución del contrato podrá suspenderse en los siguientes eventos:

1. Por circunstancias de fuerza mayor, caso fortuito o de interés público que impidan su ejecución.
2. Por mutuo acuerdo entre las partes.
3. Por las demás causales que consagre la Ley.

PARÁGRAFO: La suspensión se hará constar en acta suscrita por las partes y el término de ésta no se computará para efectos de los plazos del contrato.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA - SARLAFT. EL CONTRATISTA manifiesta que la información aportada verbalmente y por escrito, relacionada con el Sistema para la Administración del Riesgo del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo -SARLAFT es veraz y verificable, y se obliga de acuerdo con la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia a:

1. Actualizar una vez al año, la documentación e información aportada que exige LA FIDUCIARIA para el conocimiento del cliente, dando cumplimiento a las disposiciones contenidas tanto en el Manual SARLAFT de LA FIDUCIARIA y las Circulares de la Superintendencia Financiera de Colombia expedidas con posterioridad a la entrada en vigencia del referido Manual; así como, todos los demás documentos e información que LA FIDUCIARIA estime pertinentes.
2. Suministrar los soportes documentales en los que se verifique la veracidad de la información suministrada.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA. - CIERRE DEL CONTRATO Por cierre del contrato se entenderá el procedimiento a través del cual una vez concluido, por cualquier causa, las partes y el Interventor o Supervisor (según sea el caso), hacen un cierre respecto del cumplimiento de las obligaciones. Con esto se determinará si se encuentran a paz y salvo o si existen obligaciones por cumplir y la forma en que

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-001-2026 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A y JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No 1.053.771.667.

deben ser ejecutadas y la forma en la que se realizará la liberación de los recursos remanentes (cuando sea aplicable).

Ahora bien, para el presente caso por tratarse de un contrato de prestación de servicios profesionales no requiere procedimiento de cierre.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCERA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El contrato se perfecciona una vez **LAS PARTES** logren acuerdo sobre el objeto y este se eleve a escrito. Para su ejecución se requiere aprobación de pólizas

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C, a los veintiséis (26) días del mes de enero de dos mil veintiséis (2026)

EL CONTRATANTE

EL CONTRATISTA

LD ML

CHRISTIAN RAMIRO FANDIÑO RIVEROS
Vicepresidente de Contratación Derivada de
FIDUPREVISORA S.A - actuando única y
exclusivamente como vocero y
administrador del PATRIMONIO
AUTÓNOMO AEROCAFÉ, con NIT.
830.053.105 -3

JUAN DAVID MARÍN LÓPEZ
C.C. No. 1.053.771.667

Elaboro: Maria Camila Doria Izquierdo

Revisó: Naily M. Molina M.

Maria Camila Doria Izquierdo